

CAJA DE BENEFICIOS Y SEGURIDAD SOCIAL DEL PESCADOR EN LIQUIDACIÓN (CBSSP-LIQ)

SUBASTA PÚBLICA VIRTUAL N° 02-2025

El acto de la Subasta Pública Virtual será dirigido por Martillero Público, con participación de los representantes de la **CBSSP-LIQ** y **EL COMITÉ** designado para el efecto. La subasta se realizará bajo la modalidad combinada y continua de "Oferta en sobre cerrado" y "A viva voz", por cada uno de los siguientes inmuebles:

ITEM	CIUDAD	CLASE DE INMUEBLE Y UBICACIÓN (Dirección, distrito, provincia, departamento)	ÁREA TERRENO (M2)	ÁREA TECHADA (M2)	ESTADO	CONDICIÓN	PARTIDA REGISTRAL	VALOR TASACIÓN - REALIZACIÓN US\$	PRECIO BASE A SUBASTAR US\$ - SPV 02-2025
1	PAITA	Ex Clínica Paita, Jr. San Martín 165-167 (entre Jr. San Martín y Alianza) distrito y provincia de Paita, departamento de Piura.	777.57	2,023.95 (Cuatro pisos)	Sin Cargas ni Gravámenes	Ocupado por la CBSSP-LIQ	00029411	481,791.79	327,618.42
2	PAITA	Terreno Sub Lote "B", Altura del Km. 2.5 de la Carretera a Yacila, Zona denominada El Tablazo Alto, al Sur Oeste de la Ciudad de Paita, distrito y provincia de Paita, departamento de Piura.	60 Has.	--	Proceso Desalojo y Superposición Gráfica (*) (****)	Ocupado por terceros	00028630	2,154,600.00	1,465,128.00
3	PAITA	Lote de vivienda, Mz. CH2, Lote 29 Programa de Vivienda Urb. Ciudad del Pescador, Sector 03, distrito y provincia de Paita, departamento de Piura.	158.03	110.62	Proceso Desalojo (**) (****)	Ocupado por terceros	P15161070	10,509.00	7,146.12
4	PAITA	Lote de vivienda, Mz. F-2, Lote 25, Programa de Vivienda Urb. Ciudad del Pescador, Sector 03, distrito y provincia de Paita, departamento de Piura.	150.68	105.48	Proceso Desalojo (**) (****)	Ocupado por terceros	P15161155	10,020.22	6,813.75
5	PAITA	Lote de Vivienda, Mz. G-2, Lote 28, Programa de Vivienda Urb. Ciudad del Pescador, Sector 3, distrito y provincia de Paita, departamento de Piura	154.78	154.78	Sin cargas ni gravámenes (**) (****)	Ocupado por terceros	P15161219	22,288.32	18,945.07
6	PAITA	Lote de terreno, Mz. K, Lote N° 01, Sector 01, del Programa de Vivienda, Urbanización Ciudad del Pescador, Paita	158.00	110.60	Sin cargas ni gravámenes (**) (****)	Ocupado por terceros	P15160218	14,378.00	10,388.11
7	PAITA	Lote de terreno, Mz. L, Lote N° 05, Sector 01, del Programa de Vivienda, Urbanización Ciudad del Pescador, Paita	160.00	112.00	Sin cargas ni gravámenes (**) (****)	Ocupado por terceros	P15160250	13,440.00	9,710.40
8	PAITA	Lote de Vivienda, Mz. N, Lote 04, Programa de Vivienda Urb. Ciudad del Pescador, Sector 1, distrito y provincia de Paita, departamento de Piura.	151.72	112.00	Sin cargas ni gravámenes (**) (****)	Ocupado por terceros	P15160312	15,778.88	13,412.05
9	PAITA	Lote de vivienda, Mz. N-2, Lote 19, Programa de Vivienda Urb. Ciudad del Pescador, Sector 03, distrito y provincia de Paita, departamento de Piura.	156.00	109.20	Proceso Desalojo (**) (****)	Ocupado por terceros	P15161461	9,828.00	6,683.04
10	PAITA	Lote de Vivienda, Mz. P2, Lote 11, Programa de Vivienda Urb. Ciudad del Pescador, Sector 3, distrito y provincia de Paita, departamento de Piura.	133.52	93.46	Sin cargas ni gravámenes (**) (****)	Ocupado por terceros	P15161499	8,411.76	6,077.50
11	PAITA	Lote de Vivienda, Mz. Q-2, Lote 2, Programa de Vivienda Urb. Ciudad del Pescador, Sector 3, distrito y provincia de Paita, departamento de Piura	151.98	212.77	Proceso Desalojo (**) (****)	Ocupado por terceros	P15161506	9,574.74	6,510.82
12	PAITA	Lote de Vivienda, Mz. R1, Lote 7, Programa de Vivienda Urb. Ciudad del Pescador, Sector 2, distrito y provincia de Paita, departamento de Piura	155.65	108.96	Proceso Desalojo (**) (****)	Ocupado por terceros	P15160887	13,074.60	9,446.40
13	SAMANCO	Terreno, Calle Pascual Corcino Manzana M, Lote 15, distrito de Samanco, provincia de Santa, departamento de Ancash	468.40	...	Sin cargas ni gravámenes	Ocupado por la CBSSP-LIQ	P09031081	63,970.70	46,218.84
14	COISHCO	Jr. Santa N° 168, Mz. C5, Lote 27, distrito de Coishco, provincia de Santa, departamento de Ancash	251.34	466.90 (Tres pisos)	Sin cargas ni gravámenes	Ocupado por la CBSSP-LIQ	P09016027	127,859.75	86,944.63
15	NUEVO CHIMBOTE	Lote Comercial, Mz. D-6, Lote 8, Urb. Bella Mar, Sector IV, Segunda Etapa, distrito de Nuevo Chimbote, provincia Santa, Departamento Ancash	200.00	40.00	Proceso Desalojo y PAD (**) (****)	Ocupado por terceros	P09077823	36,000.00	30,600.00



16	NUEVO CHIMBOTE	Lote Comercial, Mz. D-6, Lote 18, Urb. Bella Mar, Sector IV, Segunda Etapa, Distrito de Nuevo Chimbote, Provincia Santa, Departamento Ancash	200.00	140.00	Proceso Desalojo y PAD (**)(****)	Ocupado por terceros	P09077833	35,000.00	25,287.50
17	CALLAO	Local Ex Zonal Callao - Mz. IV, Sub Lote 1A, Urb. Ciudad del Pescado, Bellavista, Callao.	1,753.51	986.03	Proceso Desalojo (**)	Ocupado por terceros	P52011915	929,151.85	631,823.26

(*) Ver numeral 12.7 bases administrativas.

(**) Ver numeral 12.8 bases administrativas.

(***) Ver numeral 12.9 bases administrativas.

(****) Ver numeral 12.10 bases administrativas

Nota: Los inmuebles podrán ser visitados previa coordinación con los administradores de cada uno de ellos o del Comité de Subastas vía email subastasvirtuales@cbssp.com y en los celulares que se señalan más adelante.

VENTA DE BASES: Virtualmente desde el jueves 25 de septiembre hasta el martes 14 de octubre de 2025, en el horario de 9.00 a.m. a 5.30 p.m.

Las Bases Administrativas se adquieren depositando en nuestra **Cta. Cte. N° 193-1958035-0-30 Banco de Crédito del Perú** el valor que se indica líneas abajo, enviando escaneado el vóucher del depósito, la imagen del D.N.I. o R.U.C. y los datos exactos del interesado, sea persona natural o jurídica, al email subastasvirtuales@cbssp.com. Las Bases Administrativas y el comprobante de pago correspondiente se enviarán por el email citado.

HORARIO DE ATENCIÓN: De lunes a viernes de 9:00 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:30 p.m.

PRECIO DE LAS BASES: S/ 20.00 Nuevos Soles.

INFORMES: Virtualmente a través del email subastasvirtuales@cbssp.com o a los teléfonos: (01) 711-0254, 998 004 012, 945 407 225, 991072438, 998 906 699 y 992116 299 – Comité de Subasta.

RECEPCIÓN Y ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS: Vía email: subastasvirtuales@cbssp.com, desde el jueves 25 de septiembre hasta el martes 14 de octubre de 2025.

DEPÓSITO DE GARANTÍA: 10% del precio base del inmueble a ofertar, hasta el martes 14 de octubre de 2025, a través de Cheque de Gerencia, transferencia bancaria o depósito en cuenta a nombre de la Caja de Beneficios y Seguridad Social del Pescador en Liquidación, **Cta. Cte. ME N° 193-2026568-1-92 del Banco de Crédito del Perú.**

ENTREGA - RECEPCIÓN DE SOBRES CERRADOS: hasta el 14 de octubre de 2025, desde las 9:30 a.m. hasta las 5:30 p.m. Ver Bases Administrativas numeral 11.1.

ACTO DE SUBASTA: miércoles 15 de octubre del 2025, a partir de las 11:00 a.m.

LUGAR DE SUBASTA: Virtualmente vía Zoom, desde el Jr. Camilo Carrillo N° 479 - 481, Jesus María, Lima.

COMISIÓN LIQUIDADORA



**SUBASTA PÚBLICA VIRTUAL DE INMUEBLES N° 02-2025****DÍA: MIÉRCOLES 15 DE OCTUBRE DE 2025****Hora: 11: 00 a.m.****LUGAR:** Virtualmente vía Zoom, desde el Jr. Camilo Carrillo N° 479 - 481, Jesús María, Lima

Convoca a la Subasta Pública Virtual al mejor postor por los inmuebles de la CBSSP-LIQ

COSTO DE BASES: S/ 20.00**OBLAJE:** 10% del Precio Base**VENTA DE BASES y PAGO DE OBLAJE:** Del 25 de septiembre al 14 de octubre de 2025**RECEPCIÓN DE SOBRES:** Hasta el 14 de octubre de 2025**INFORMACIÓN ADICIONAL:** www.cbssp.com / **CONSULTAS:** subastasvirtuales@cbssp.com**INMUEBLES****Teléfonos:** 998 004 012 - 945 407 225 - 991 072438 - 992 116 299 – 998 906 699**17 inmuebles en Subasta** (locales, lotes comerciales, lotes de vivienda y terrenos), ubicados en:

- **12 inmuebles en Piura**, en el distrito de Paita: 01 Terreno de 60 Has., 01 local de 4 pisos habilitado para hospital, clínica, C. de estudios, C. cultural, etc. y 10 lotes de vivienda.
- **04 en Ancash**, en los distritos de Samanco, Coishco y Nuevo Chimbote: 01 terreno, 01 local de 3 pisos y 02 lotes comerciales.
- **01 en el Callao**: en el distrito de Bellavista. Local habilitado para clínica, hospital, C. de estudios, C. cultural u otros.

LA COMISION LIQUIDADORA